

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Тополей, 9

Приложение 1

Площадь  
Кол-во квартир  
Кол-во проживающих

7 868,00 кв.м.  
144 кв  
329 чел.

| № п/п                                                                                                                              | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                                                  | Содержание жилья   | 423 883,62              | 1 905 382,58 | 1 929 400,46 | 399 865,74              |
| 2                                                                                                                                  | Текущий ремонт     | 205 378,65              | 939 001,30   | 950 406,54   | 193 973,41              |
| 3                                                                                                                                  | Электроэнергия ОДН | 44 503,50               | 174 446,85   | 180 555,18   | 38 395,17               |
| 4                                                                                                                                  | Горячая вода ОДН   | 13 177,41               | 63 089,22    | 63 375,64    | 12 890,99               |
| 5                                                                                                                                  | Водоснабжение ОДН  | -8 399,04               | 17 137,77    | 12 559,96    | -3 821,23               |
| 6                                                                                                                                  | Водоотведение ОДН  | 3 084,48                | 15 344,96    | 15 430,82    | 2 998,62                |
| 7                                                                                                                                  | ТО ВДГО            | 25 888,45               | 118 496,24   | 119 907,36   | 24 477,33               |
| ИТОГО                                                                                                                              |                    | 707 517,07              | 3 232 898,92 | 3 271 635,96 | 668 780,03              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.                                                                                         |                    |                         |              | 33 602,16    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (за периоды 01.12.2017-01.08.2020; 01.12.2020-31.03.2022) |                    |                         |              | 16 954,36    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 905 382,58                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 179 071,60                       | 1,90                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 651 470,40                       | 6,90                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 228 486,72                       | 2,42                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 49 096,32                        | 0,52                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 502 293,12                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 294 964,42                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -138 332,27  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 000 963,06 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (50 556,52 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 588 643,83  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 273 986,96

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| № п/п  | Наименование работ                                                                      | Сумма, руб. |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | Кровля - Частичный ремонт кровли март 5,77 кв.м.                                        | 4 594,07    |
| 2      | МОП - Замена оконных блоков в машинном и предмашинном помещении под. №1-4 декабрь 8 шт. | 82 348,10   |
| 3      | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -                        | 63 978,16   |
| 4      | Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС май 2 п.м.                               | 3 200,00    |
| 5      | Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.                    | 1 100,00    |
| 6      | Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов. сентябрь -                       | 433 423,50  |
| Итого: |                                                                                         | 588 643,83  |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

