

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 11

Приложение 1

Площадь 6 447,60 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 67,80  
Кол-во квартир 108 кв  
Числ-ть проживающих 265 чел.

| № п/п                                                                                            | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 514 859,46              | 1 561 348,98 | 1 556 733,28 | 519 475,16              |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 244 080,05              | 769 457,94   | 766 100,22   | 247 437,77              |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 38 598,61               | 210 150,60   | 193 900,79   | 54 848,42               |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 12 219,74               | 43 431,36    | 42 887,38    | 12 763,72               |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | -19 020,10              | 9 383,16     | 5 464,96     | -15 101,90              |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 2 874,84                | 10 585,26    | 10 438,71    | 3 021,39                |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 30 774,69               | 97 100,46    | 96 652,33    | 31 222,82               |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 824 387,29              | 2 701 457,76 | 2 672 177,67 | 853 667,38              |
| 1                                                                                                | Содержание жилья   | 1 161,93                | 16 418,40    | 17 580,33    | 0,00                    |
| 2                                                                                                | Текущий ремонт     | 572,62                  | 8 091,24     | 8 663,86     | 0,00                    |
| 3                                                                                                | Электроэнергия ОДН | 0,00                    | 2 209,84     | 2 209,84     | 0,00                    |
| 4                                                                                                | Горячая вода ОДН   | 31,72                   | 456,72       | 488,44       | 0,00                    |
| 5                                                                                                | Водоснабжение ОДН  | 6,92                    | 98,70        | 105,62       | 0,00                    |
| 6                                                                                                | Водоотведение ОДН  | 7,74                    | 111,30       | 119,04       | 0,00                    |
| 7                                                                                                | ТО ВДГО            | 72,18                   | 1 021,08     | 1 093,26     | 0,00                    |
| ИТОГО                                                                                            |                    | 1 853,11                | 28 407,28    | 30 260,39    | 0,00                    |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.                                                       |                    |                         |              | 20 681,72    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.                                                       |                    |                         |              | 25 885,34    |                         |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.                                                       |                    |                         |              | 27 296,85    |                         |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) |                    |                         |              | 13 650,00    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 577 767,38                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 131 303,70                       | 1,68                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 548 857,30                       | 7,02                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 195 462,00                       | 2,50                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 42 219,79                        | 0,54                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 415 943,14                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 243 981,45                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 145 809,92  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 862 277,99 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (8 663,86 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 237 920,18 доход от рекламы, телеком. (87 513,91 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. 770 167,73

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п  | Наименование работ                                                                                                 | Сумма, руб. |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1     | Кровля - Частичный ремонт кровли октябрь 10,62 кв.м.                                                               | 8 455,64    |
| 2     | МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.                                                                              | 18 100,00   |
| 3     | МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.                                                                            | 9 050,00    |
| 4     | МОП - Ремонт лифта апрель 1 шт.                                                                                    | 39 208,72   |
| 5     | МОП - Ремонт лифта июль 1 шт.                                                                                      | 75 081,77   |
| 6     | Устройство ограждения придомовой октябрь -                                                                         | 79 696,05   |
| 7     | Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 5 куб.м. | 8 328,00    |
| Итого |                                                                                                                    | 237 920,18  |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

