

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 14

Приложение 1

Площадь 7 284,10 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв  
Числ-ть проживающих 306 чел.

| № п/п                                      | Виды услуг         | Сальдо на 01.01.2024 г. | Начислено    | Поступило    | Сальдо на 01.01.2025 г. |
|--------------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|--------------|-------------------------|
| 1                                          | Содержание жилья   | 427 516,29              | 1 763 938,58 | 1 886 096,92 | 305 357,95              |
| 2                                          | Текущий ремонт     | 205 751,03              | 869 295,92   | 927 115,01   | 147 931,94              |
| 3                                          | Электроэнергия ОДН | 28 963,19               | 101 573,85   | 94 763,14    | 35 773,90               |
| 4                                          | Горячая вода ОДН   | 18 296,02               | 78 556,74    | 82 105,66    | 14 747,10               |
| 5                                          | Водоснабжение ОДН  | 3 952,73                | 44 993,45    | 44 726,94    | 4 219,24                |
| 6                                          | Водоотведение ОДН  | 4 263,28                | 19 145,24    | 19 977,80    | 3 430,72                |
| 7                                          | ТО ВДГО            | 25 939,66               | 109 699,10   | 116 967,30   | 18 671,46               |
| ИТОГО                                      |                    | 714 682,20              | 2 987 202,88 | 3 171 752,77 | 530 132,31              |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г. |                    |                         |              | 42 240,10    |                         |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:                                                                                                                                                                                                                        | Затраты за 2024 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 763 938,58                     | 20,18                            |
| 1     | Обслуживание лифтового хозяйства                                                                                                                                                                                                                 | 131 303,70                       | 1,50                             |
| 2     | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования                                                                                                                                                                                     | 624 101,69                       | 7,14                             |
| 3     | Уборка мусоропроводов                                                                                                                                                                                                                            | 222 893,46                       | 2,55                             |
| 4     | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)                                                                                                                                                                        | 48 075,06                        | 0,55                             |
| 5     | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 465 016,94                       | 5,32                             |
| 6     | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)                                                                                   | 272 547,73                       | 3,12                             |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 659 176,59  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 969 355,11  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 64 989,33  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -754 810,81

в т.ч. доход от телекоммуникаций (42 240,10 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

| №п/п   | Наименование работ                                            | Сумма, руб. |
|--------|---------------------------------------------------------------|-------------|
| 1      | МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.                            | 9 050,00    |
| 2      | МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.                           | 9 050,00    |
| 3      | МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.                           | 9 050,00    |
| 4      | Ремонт основного ввода ХВС май                                | 14 600,00   |
| 5      | Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №26,215 сентябрь 26 п.м. | 23 239,33   |
| Итого: |                                                               | 64 989,33   |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

