

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 17

Приложение 1

Площадь
Кол-во квартир
Числ-ть проживающих

10 884,70 кв.м.
180 кв
458 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	707 463,24	2 635 837,80	2 692 779,84	650 521,20
2	Текущий ремонт	341 620,58	1 298 981,64	1 325 624,91	314 977,31
3	Электроэнергия ОДН	63 446,39	449 125,88	432 514,09	80 058,18
4	Горячая вода ОДН	21 049,69	81 689,16	82 753,21	19 985,64
5	Водоснабжение ОДН	4 450,95	17 619,18	17 893,87	4 176,26
6	Водоотведение ОДН	4 755,79	19 882,92	20 122,78	4 515,93
7	ТО ВДГО	43 099,08	163 924,98	167 244,36	39 779,70
	ИТОГО	1 185 885,72	4 667 061,56	4 738 933,06	1 114 014,22
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				44 404,16	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 635 837,80	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	218 839,50	1,68
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	916 927,13	7,02
3	Уборка мусоропроводов	326 541,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	70 532,86	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	695 009,86	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	407 987,45	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

619 168,97

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

1 370 029,07

в т.ч. доход от телекоммуникаций (44 404,16 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.

2 317 307,42

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.

-328 109,38

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС и циркуляции по кухне кв. №44,48,52,56,60,64,68,72)	177 447,81
2	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №44,48,52,56,60,64,68,72)	52 929,92
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №44,48,52,56,60,64,68,72)	91 545,45
4	МОП - Диагностика лифтов	27 150,00
5	МОП - Диагностика лифтов	18 100,00
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	116 209,40
7	Ремонт подъездов № 3,4,5	1 439 923,75
8	Частичный ремонт подъезда № 2	32 286,51
9	Отделочные работы под. № 1,2	49 754,84
10	Изготовление и монтаж алюминиевых конструкций под. №3,4,5	186 769,75
11	Изготовление и установка металлических решеток на продухи тех.подполья	74 544,49
12	Услуги по составлению межевого плана на электронном носителе, согласно Протокола общего собрания собственников МКД	17 000,00
13	Расходы на хоз. нужды Совета МКД, согласно Протокола общего собрания собственников МКД	16 989,50
14	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	16 656,00
Итого:		2 317 307,42

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.