

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 19

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 213,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
Кол-во квартир 70 кв.
Кол-во проживающих 167 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	222 005,90	1 020 437,16	1 029 444,03	212 999,03
2	Текущий ремонт	109 812,00	502 886,34	507 335,24	105 363,10
3	Электроэнергия ОДН	33 016,91	198 444,56	187 219,43	44 242,04
4	Горячая вода ОДН	6 705,65	31 312,86	31 416,22	6 602,29
5	Водоснабжение ОДН	-25 071,88	4 661,69	2 123,20	-22 533,39
6	Водоотведение ОДН	1 351,29	6 286,38	6 308,13	1 329,54
7	ТО ВДГО	14 125,07	63 461,82	64 008,20	13 578,69
	ИТОГО	361 944,94	1 827 490,81	1 827 854,45	361 581,30
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 160,33	26 855,52	26 700,26	2 315,59
2	Текущий ремонт	1 064,64	13 234,80	13 158,28	1 141,16
3	Электроэнергия ОДН	434,35	5 222,61	4 900,94	756,02
4	Горячая вода ОДН	65,07	824,16	816,94	72,29
5	Водоснабжение ОДН	9,22	122,74	121,92	10,04
6	Водоотведение ОДН	13,08	165,48	164,06	14,50
7	ТО ВДГО	134,19	1 670,16	1 660,18	144,17
	ИТОГО	3 880,88	48 095,47	47 522,58	4 453,77
	доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.			32 295,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 047 292,68	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	87 535,80	1,69
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	364 321,15	7,02
3	Уборка мусоропроводов	129 744,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 505,73	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	276 095,23	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	162 090,77	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 531 700,16
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 552 788,83 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (13 158,28 руб.), доход
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 18 100,00 от рекламы, телеком. (32 295,31 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -997 011,33

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
Итого:		18 100,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

