

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 2

Приложение 1

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 88 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	44 345,98	536 650,56	535 256,80	45 739,74
2	Текущий ремонт	21 409,81	264 469,86	263 783,00	22 096,67
3	Электроэнергия ОДН	7 799,45	46 977,35	48 384,94	6 391,86
4	Горячая вода ОДН	1 716,92	17 863,62	17 778,02	1 802,52
5	Водоснабжение ОДН	-1 212,27	4 609,47	3 853,53	-456,33
6	Водоотведение ОДН	387,59	4 354,56	4 334,47	407,68
7	ТО ВДГО	2 698,96	33 375,06	33 283,13	2 790,89
ИТОГО		77 146,44	908 300,48	906 673,89	78 773,03
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				18 600,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		536 650,56	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,65
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 482,06	7,05
3	Уборка мусоропроводов	66 483,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 360,33	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 475,82	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	83 081,45	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 188 731,62
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 282 383,27 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (18 600,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 862 493,39
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -391 378,50

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 1 шт.	9 050,00
2	Ремонт кровли октябрь 323,84 кв.м.	556 088,49
3	Фасад - Ремонт отмстки сентябрь 116,97 кв.м.	297 354,90
Итого:		862 493,39

Генеральный директор

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.



И.Р. Шамшетдинов