

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 22

Приложение 1

Площадь
Кол-во квартир
Кол-во проживающих

5 721,80 кв.м.
96 кв
236 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	263 819,18	1 385 591,52	1 364 602,08	284 808,62
2	Текущий ремонт	125 582,02	682 839,72	672 505,76	135 915,98
3	Электроэнергия ОДН	34 520,40	163 068,80	162 341,37	35 247,83
4	Горячая вода ОДН	9 471,30	53 669,28	52 720,37	10 420,21
5	Водоснабжение ОДН	2 054,10	11 846,64	11 656,38	2 244,36
6	Водоотведение ОДН	2 141,29	13 365,66	13 132,22	2 374,73
7	ТО ППА	14 906,90	81 019,98	79 808,90	16 117,98
ИТОГО		452 495,19	2 391 401,60	2 356 767,08	487 129,71
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 739,31	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 385 591,52	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	454 539,79	6,62
3	Уборка мусоропроводов	155 175,22	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 897,72	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	339 188,30	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	209 825,01	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-3 033 108,03	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	694 245,07	в т.ч. доход телекоммуникаций (21 739,31 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	56 504,43	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-2 395 367,39	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	18 100,00
2	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	18 100,00
3	МОП - Ремонт лифта июнь 1 шт.	20 304,43
Итого:		56 504,43

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

