

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 24

Приложение 1

Площадь 5 729,60 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	149 928,28	1 387 480,92	1 412 028,51	125 380,69
2	Текущий ремонт	73 187,53	677 565,42	688 974,99	61 777,96
3	Электроэнергия ОДН	12 886,31	77 957,68	85 703,85	5 140,14
4	Горячая вода ОДН	6 873,84	52 244,88	52 921,48	6 197,24
5	Водоснабжение ОДН	-14 813,02	11 524,14	7 687,36	-10 976,24
6	Водоотведение ОДН	1 685,96	13 004,04	13 171,69	1 518,31
7	ТО ППА	8 757,90	81 130,26	82 562,63	7 325,53
ИТОГО		238 506,80	2 300 907,34	2 343 050,51	196 363,63
Остаток денежных средств от доходов на 01.01.2024 г.				6 499,52	
Аренда ОИ с 1.07.2023 г.				30 000,00	
Аренда ОИ 2024 г.				62 160,00	
доход от телекоммуникаций 2024 г.				21 739,31	
Остаток денежных средств от доходов на 01.01.2025 г.				120 398,83	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 387 480,92	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	195 965,48	2,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	455 159,42	6,62
3	Уборка мусоропроводов	155 386,75	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 939,84	0,45
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	339 650,69	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	210 378,74	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	81 398,08
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	688 974,99
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	340 440,05
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	429 933,02

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли кв. №46,47,48	октябрь	29,37	кв.м.	12 436,03
2	МОП - Диагностика лифтов	август	2	шт.	18 100,00
3	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2	шт.	18 100,00
4	МОП - Ремонт лифта	июнь	1	шт.	129 240,88
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь	-		36 705,92
6	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. № 95	ноябрь	6,85	п.м.	21 471,83
7	Внутридомовые сети ХВС (закольцовка холодной воды на тех.этаже под. №2 и замена трубы стояка ХВС в кв. №93)	апрель	6,96	п.м.	18 981,03
8	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	август	1,2	п.м.	1 920,00
9	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №95	сентябрь	8	п.м.	9 730,46
10	Закольцовка холодной воды на тех.этаже под. №2 и замена трубы стояка ХВС кв. № 96	сентябрь	9,3	кв.м.	33 271,90
12	Благоустройство территории (грунт плодородный)	июнь	20	куб.м.	33 312,00
13	Благоустройство территории (материалы/инвентарь)	октябрь	-	-	7 170,00
Итого:					340 440,05

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

