

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 4

Приложение 1

Площадь 2 218,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	64 472,19	537 207,24	553 424,01	48 255,42
2	Текущий ремонт	31 775,61	264 743,70	272 736,62	23 782,69
3	Электроэнергия ОДН	12 422,43	72 294,90	76 203,63	8 513,70
4	Горячая вода ОДН	2 063,39	16 652,82	17 113,17	1 603,04
5	Водоснабжение ОДН	427,50	3 593,40	3 697,39	323,51
6	Водоотведение ОДН	493,60	4 055,34	4 168,39	380,55
7	ТО ВДГО	4 005,02	33 409,26	34 412,54	3 001,74
ИТОГО		115 659,74	931 956,66	961 755,75	85 860,65
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				20 007,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		537 207,24	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	187 676,64	7,05
3	Уборка мусоропроводов	66 552,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 641,44	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	141 622,66	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	82 946,60	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-270 940,34	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	292 743,89	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (20 007,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	699 058,01	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	-677 254,46	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов октябрь 1 шт.	9 050,00
2	Фасад - Ремонт отмоксти декабрь 282,35 кв.м.	690 008,01
Итого:		699 058,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

