

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 478 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	295 699,46	2 830 730,58	2 790 632,16	335 797,88
2	Текущий ремонт	145 729,80	1 395 027,90	1 375 269,58	165 488,12
3	Электроэнергия ОДН	37 097,75	313 738,35	306 489,09	44 347,01
4	Горячая вода ОДН	11 396,17	99 253,14	97 539,20	13 110,11
5	Водоснабжение ОДН	2 447,51	21 913,32	21 573,92	2 786,91
6	Водоотведение ОДН	2 750,89	24 731,52	24 310,66	3 171,75
	ИТОГО	495 121,58	4 685 394,81	4 615 814,61	564 701,78
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 529,82	8 330,28	9 776,21	9 083,89
2	Текущий ремонт	5 190,22	4 105,32	4 818,51	4 477,03
3	Электроэнергия ОДН	1 089,56	923,27	1 037,95	974,88
4	Горячая вода ОДН	358,15	292,08	334,83	315,40
5	Водоснабжение ОДН	80,75	64,50	75,11	70,14
6	Водоотведение ОДН	89,65	72,72	83,71	78,66
	ИТОГО	17 338,15	13 788,17	16 126,32	15 000,00
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				33 943,90	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				40 890,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 839 060,86	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	391 930,96	2,79
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	935 567,22	6,65
3	Уборка мусоропроводов	317 952,17	2,26
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 643,91	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	694 992,79	4,94
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	430 973,81	3,06

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 729 511,32
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 1 380 088,09 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (4 818,51 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 79 062,35
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -2 428 485,58

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
2	Замена задвижки октябрь 1 шт.	5 562,35
1	МОП - Диагностика лифтов январь 3 шт.	27 150,00
3	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	18 100,00
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 3 шт.	27 150,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации ноябрь 1 п.м.	1 100,00
Итого:		79 062,35

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

