

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 6

Приложение 1

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 95 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	95 285,48	541 594,55	531 430,44	105 449,59
2	Текущий ремонт	46 705,93	266 906,52	261 879,93	51 732,52
3	Электроэнергия ОДН	9 761,83	51 960,74	50 434,70	11 287,87
4	Горячая вода ОДН	2 852,94	16 863,30	16 377,45	3 338,79
5	Водоснабжение ОДН	622,52	3 634,88	3 536,96	720,44
6	Водоотведение ОДН	681,95	4 102,41	4 003,66	780,70
7	ТО ВДГО	5 886,74	33 681,72	33 040,89	6 527,57
ИТОГО		161 797,39	918 744,12	900 704,03	179 837,48
доход от телекоммуникаций 2024 г.				12 629,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		541 594,55	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	189 467,81	7,06
3	Уборка мусоропроводов	67 092,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 760,24	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 771,78	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	83 734,82	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -322 689,68
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 274 509,20 в т.ч. доход от телекоммуникаций (12 629,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г. 994 760,96
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г. -1 042 941,44

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.		
1	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29)	февраль	60,87	п.м. 228 215,51
2	Внутридомовые сети ГВС (ремонт стояков ГВС по кухне и по сан.узлу кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36)	февраль	91,3	п.м. 306 717,45
3	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33)	февраль	29	п.м. 58 106,23
4	Внутридомовые сети канализации (ремонт стояков канализации по кухне кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36)	февраль	28	п.м. 56 523,00
5	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне и по сан.узлу кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36)	февраль	55,65	п.м. 168 686,63
6	Внутридомовые сети ХВС (ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29)	февраль	53,6	п.м. 161 902,12
7	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	декабрь	-	3 640,02
8	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт. 9 050,00
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	январь	0,2	п.м. 320,00
10	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	январь	1	п.м. 1 600,00
Итого:				994 760,96

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.