

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. Шверника, 8

Приложение 1

Площадь 2 227,70 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 87 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	103 729,90	539 460,12	514 302,65	128 887,37
2	Текущий ремонт	50 728,74	265 854,00	253 441,65	63 141,09
3	Электроэнергия ОДН	13 410,00	63 224,94	63 473,71	13 161,23
4	Горячая вода ОДН	4 110,85	18 361,86	17 449,57	5 023,14
5	Водоснабжение ОДН	-16 959,04	3 964,02	1 360,98	-14 356,00
6	Водоотведение ОДН	926,90	4 472,52	4 250,85	1 148,57
7	ТО ВДГО	6 393,99	33 549,42	31 977,02	7 966,39
ИТОГО		162 341,34	928 886,88	886 256,43	204 971,79
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2024 г.				15 807,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		539 460,12	20,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	188 463,42	7,05
3	Уборка мусоропроводов	66 831,00	2,50
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 702,82	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	142 216,37	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	83 478,61	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-94 530,74	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	269 248,92	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (15 807,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	50 622,29	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	124 095,89	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления май 1 шт.	5 562,45
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	9 050,00
3	Система электроснабжения - Замена светильников ноябрь 21 шт.	36 009,84
Итого:		50 622,29

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

