

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
с 1.01.2025 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2023 г. №1430 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2024 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
Текущий ремонт общедомового имущества	10,29	8,33	12,63
Содержание общедомового имущества и придомовой территории	20,88	14,63	17,99
в том числе			
Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	4,03	3,54	5,97
Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.	1,40	1,40	1,45
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	7,21	6,19	7,07
Обслуживание мусоропроводов	2,34		
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	2,40		
Дератизация и дезинсекция	0,26	0,26	0,26
Управление МКД	3,24	3,24	3,24
Итого стоимость работ и услуг	31,17	22,96	30,62

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

СТОИМОСТЬ УСЛУГ
ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ
АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ
НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,22
В домах от 14 до 16 этажей	0,79
В домах свыше 16 этажей	0,66

Генеральный директор



И.Р.Шамшетдинов