

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ**  
с 1.07.2025 года

Основание: Постановление Администрации городского округа Самара от 27.12.2024 г. №1363 "Об оплате жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов городского округа Самара в 2025 г.

Перечень работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работы (услуги) в расчете на единицу измерения (1м2 общей площади в многоквартирном доме) руб/м2 в месяц, в разрезе категории благоустройства многоквартирного дома.		
	2	5	7
	Жилые дома со всеми удобствами, включая лифты и мусоропровод	Жилые дома со всеми удобствами, кроме лифта и мусоропровода	Неблагоустроенные и ветхие жилые дома.
<b>Текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>10,92</b>	<b>8,84</b>	<b>13,40</b>
<b>Содержание общедомового имущества и придомовой территории</b>	<b>22,15</b>	<b>15,52</b>	<b>19,09</b>
в том числе			
<b>Техническое обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)</b>	<b>4,27</b>	<b>3,75</b>	<b>6,33</b>
<b>Аварийное обслуживание на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения и другого оборудования здания.</b>	<b>1,47</b>	<b>1,47</b>	<b>1,47</b>
<b>Содержание территорий домовладений и мест общего пользования</b>	<b>7,80</b>	<b>6,57</b>	<b>7,56</b>
<b>Обслуживание мусоропроводов</b>	<b>2,48</b>		
<b>Техническое обслуживание лифтового хозяйства</b>	<b>2,40</b>		
<b>Дератизация и дезинсекция</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>3,46</b>	<b>3,46</b>	<b>3,46</b>
<b>Итого стоимость работ и услуг</b>	<b>33,07</b>	<b>24,36</b>	<b>32,49</b>

Примечания:

1. Граждане, проживающие в жилых домах (жилых помещениях) со степенью благоустройства "неблагоустроенные и ветхие", оплачивают только содержание общего имущества с учетом понижающего коэффициента 0,4415.

**СТОИМОСТЬ УСЛУГ**  
**ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ**  
**АВТОМАТИКИ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ**  
**НАЙМА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО И ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНЫХ ФОНДОВ**

1. Обслуживание системы противопожарной автоматики (ППА)

Количество этажей	Стоимость услуг за 1 кв. м общей площади в месяц в рублях с учетом НДС
В 12-этажных домах	1,29
В домах от 14 до 16 этажей	0,84
В домах свыше 16 этажей	0,70

Генеральный директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

И.Р.Шамшетдинов