

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Самара

" 09 " января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Аминева, д. 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя МКД \_\_\_\_\_ являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шамшетдинова И.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **122/У от 01.04.2015** услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Аминева, д. 23.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|--|--|
| Содержание жилья, в том числе:   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 21,52  | 631 161,68   |
| Обслуживание лифтового хозяйства   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 1,59   | 46 519,20  |
| Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 7,66   | 224 698,44   |
| Обслуживание мусоропроводов  | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 2,62   | 76 855,08  |
| Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 0,56   | 16 427,04  |
| Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 5,74   | 168 377,16   |
| Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 3,35   | 98 284,76  |

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**631 161,68 рублей;**

**21,52 руб./кв.м.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Шамшетдинов И.Р.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)