АКТ № 80/2025

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Самара "_09_" __января___2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, д. 6. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя МКД _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шамштединова И.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **6/У от 01.08.2022 г.** услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Демократическая, д. 6.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполнен ной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание жилья, в том числе:	**ежемесячно, по договору**	**кв.м**	**20,84**	**2 616 729,54**
Обслуживание лифтового хозяйства	ежемесячно, по договору	кв.м	2,42	303 912,30
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	ежемесячно, по договору	кв.м	7,10	891 387,96
Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	ежемесячно, по договору	кв.м	1,81	227 241,16
Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	ежемесячно, по договору	кв.м	0,51	64 029,28
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	ежемесячно, по договору	кв.м	5,65	709 343,94
Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	ежемесячно, по договору	кв.м	3,35	420 814,90

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

2 616 729,54 рублей

20,84 руб./кв.м.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Шамштединов И.Р.

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * Приволжское производственное жилищно-ремонтное предприятие * Ж.К. * город Самара * Для документов