АКТ № ___137/2025____

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Самара "_09_" __января___2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 258 , именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя МКД _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шамшетдинова И.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № **135/У от 01.04.2015** услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Московское шоссе, д. 258.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполнен ной работы (оказанной услуги), за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Содержание жилья, в том числе:** | **ежемесячно, по договору** | **кв.м** | **21,52** | **1 127 129,94** |
| Обслуживание лифтового хозяйства | ежемесячно, по договору | кв.м | 1,78 | 93 038,40 |
| Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | ежемесячно, по договору | кв.м | 7,55 | 395 532,42 |
| Обслуживание мусоропроводов | ежемесячно, по договору | кв.м | 2,58 | 135 162,07 |
| Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | ежемесячно, по договору | кв.м | 0,52 | 27 241,97 |
| Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | ежемесячно, по договору | кв.м | 5,74 | 300 709,42 |
| Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | ежемесячно, по договору | кв.м | 3,35 | 175 445,66 |

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**1 127 129,94 рублей;**

**21,52 руб./кв.м. общей площади**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Шамшетдинов И.Р.

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.) (подпись)