

г. Самара

" 09 " января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 216, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя МКД \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шамшетдинова И.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 196/У от 01.04.2015 услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 216.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполнен ной работы (оказанной услуги), за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|-----------------------------------|---|--|
| Содержание жилья, в том числе:   | <b>ежемесячно, по договору</b>   | кв.м                              | <b>21,52</b>  | <b>1 290 662,23</b>                                  |
| Обслуживание лифтового хозяйства   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 1,55  | 93 038,40  |
| Содержание территорий домовладений и мест общего пользования   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 7,68  | 460 588,03   |
| Обслуживание мусоропроводов  | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 2,62  | 157 127,69   |
| Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)  | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 0,56  | 33 584,54  |
| Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 5,76  | 345 441,02   |
| Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)   | ежемесячно, по договору  | кв.м                              | 3,35  | 200 882,55   |

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

**1 290 662,23 рублей;**

**21,52 руб./кв.м. общей площади.**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Шамшетдинов И.Р.

(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)