

г. Самара

"09" января 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 246, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Представителя МКД _____, являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, с одной стороны, и ООО УК "Приволжское ПЖРУ" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Шамшетдинова И.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 140/У от 01.04.2015 услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Самара, ул. Ново-Садовая, д. 246.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание жилья, в том числе:	ежемесячно, по договору	кв.м	21,47	4 671 338,11
Обслуживание лифтового хозяйства	ежемесячно, по договору	кв.м	2,29	498 466,15 ¹
Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	ежемесячно, по договору	кв.м	7,25	1 577 605,80
Обслуживание мусоропроводов	ежемесячно, по договору	кв.м	2,41	524 635,53
Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	ежемесячно, по договору	кв.м	0,52	113 152,42
Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	ежемесячно, по договору	кв.м	5,65	1 229 444,52
Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	ежемесячно, по договору	кв.м	3,35	728 033,69

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

4 671 338,11 рублей;

21,47 руб./кв.м. общей площади.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Шамшетдинов И.Р.
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - _____
(должность, Ф.И.О.)



¹ Возврат за простой лифтов по причине производства ремонтных работ в размере 10 348,25 руб.